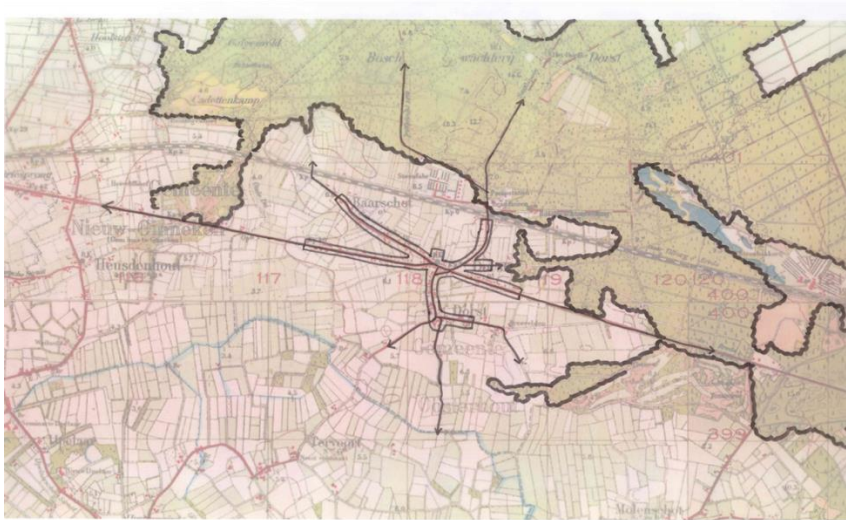


Samenvatting (concept) Masterplan, deel 1 Visie Dorst 2030

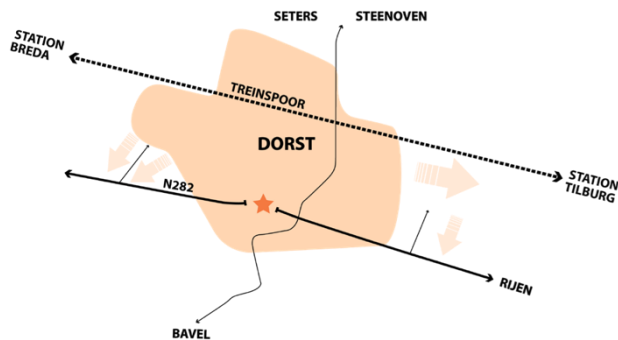
Het Masterplan 2030, fase 1 de Visie, is tot stand gekomen op basis van input van de inwoners van Dorst. Uit de enquêtes en gesprekken komen duidelijk 5 thema's naar voren die de bewoners van Dorst belangrijk vinden, te weten dorps identiteit, mobiliteit, voorzieningen, wonen en samenhang. Het is duidelijk dat de inwoners van Dorst het dorps karakter van Dorst graag willen behouden. Ze willen de mobiliteit verbeterd zien, er is te veel autoverkeer en overlast in het dorp en een serieuze aansluiting op openbaar vervoer ontbreekt. Het voorzieningenniveau is de afgelopen jaren niet meegegroeid met de groei van het dorp, dit is het algemene beeld dat de inwoners ervaren. Er moet ruimte zijn, gezien het aantal inwoners, om het voorzieningenniveau (winkels, horeca, sport, vrijetijd) substantieel te verbeteren. Verder geven de inwoners aan dat het woningaanbod moet verbeteren. Voor starters en senioren is het vrijwel onmogelijk om een passende en betaalbare woning in Dorst te vinden. De woningbouw in de nieuwe wijken sluit niet aan bij de behoefte van de bewoners van het dorp. Nieuwe uitbreidingen zoals Tuindorp en Boswachterij staan erg op zichzelf, een integrale infrastructuur van het dorp als geheel ontbreekt. Een bepaalde mate van groei is gewenst maar alleen dan als deze groei een bijdrage levert om de genoemde knelpunten van het dorp op te lossen. Toekomstige ontwikkelingen zouden hierop getoetst moeten worden en dus passen in de verdere ontwikkeling van Dorst. Het is daarom dat deze Visie 2030 voor u ligt, het is het Masterplan voor hoe ons dorp er in de toekomst uit zou kunnen zien.

De Visie bouwt voort op behoud van de kruising van karakteristieke, oude linten. De historische straten Baarschotsestraat, Oude Tilburgsebaan, Rijksweg, Bavelstraat, Geerstraat/Kapelerf en Spoorstraat zijn immers de structuurdragers van Dorst.

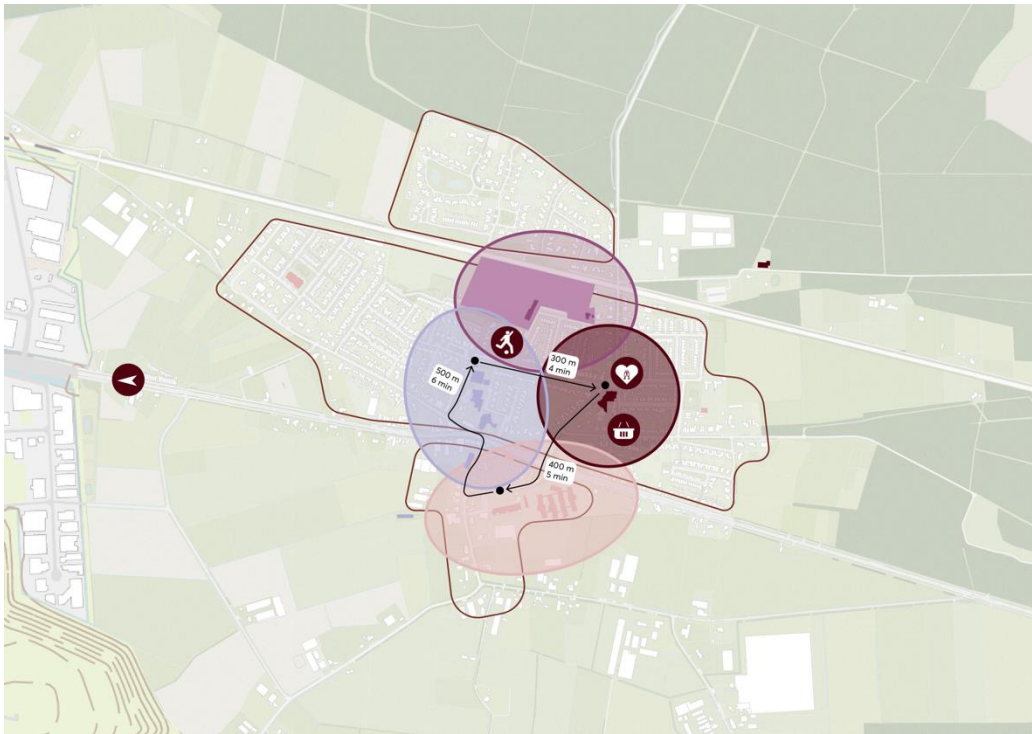


Binnen deze structuur liggen drie brandpunten van voorzieningen die worden versterkt. Het eerste brandpunt is het maatschappelijk brandpunt met de Kerk, de Klip en de basisschool. Het tweede brandpunt is het commerciële brandpunt aan het huidige dorpsplein met de Dagwinkel, bakker Dennis, snackbar Andy, restaurant Pieter en Haarstudio 51. Het derde brandpunt is het historische brandpunt met daarin Dorst Zorg, Stichting Pim Senior en het oude historische dorpscentrum het Kapelerf. De onderlinge verbindingen tussen deze brandpunten worden verbeterd tot het nieuwe dorpshart van Dorst. Dit dorpshart bevindt

zich dan midden in het dorp. Op deze manier kan de verbinding met Dorst Zuid worden hersteld. Het wegnemen van de Rijksweg als barrière is daarbij een absolute noodzaak.



Bij voorkeur voor het slechten van deze barrière gaat uit naar een goede inpassing van de Rijksweg door het maken van een ondertunneling ter plaatse van het dorpshart. Op deze manier wordt de tweedeling in het dorp tegengegaan en de verbinding met het Kapelerf, als bron van het ontstaan van het dorp hersteld. Door het wegnemen van de kruising van de Rijksweg ter plaatse van het dorpshart is het voor de verkeerscirculatie van belang om alternatieve toegangen tot het dorp te realiseren. Aan de westzijde kan via de Baarschotsestraat een aansluiting op de Rijksweg worden gemaakt en aan de oostzijde via de Oude Tilburgsebaan. Hierdoor kan het dorpshart, het rondje centrum tussen de drie brandpunten, autoluwer gemaakt worden en kan de noord-zuidverbinding van Bavelstraat – Geerstraat - Spoorstraat worden heringericht als fietsstraat en worden verlengd tot en met Steenoven. Op deze manier wordt het doorgaande verkeer ontmoedigd en een autoluw dorpshart gerealiseerd.



Een vierde brandpunt zijn de sportvoorzieningen van Tendo en Neerlandia waar voor de toekomst twee scenario's denkbaar zijn. Dit in samenhang met de noodzakelijk nieuw te ontwikkelen basisschool. Het streven is een Multi Functionele Accommodatie te realiseren waarbij de basisschool gecombineerd wordt met maatschappelijke voorzieningen zoals de dorpshuisfuncties. Deze ontwikkeling is slechts mogelijk op de huidige locatie als de gymzaal elders maar wel op loopafstand gesitueerd wordt. Voor het aantal te verwachten leerlingen zijn namelijk niet één maar twee gymzalen vereist. Het ligt het meest voor de hand om de nieuwe gymlocatie of sporthal aan het bestaande sportcluster toe te voegen. De vraag is echter of er op deze plaats dan voldoende ruimte overblijft voor toekomstige uitbreidingen en of een verplaatsing op termijn naar de rand van het dorp meer mogelijkheden biedt. Uitbreiding van het huidige sportcluster geeft immers opnieuw meer verkeersbewegingen en vergroot de parkeerproblemen in de wijk.

Dorst is bereid tot beperkte groei mits daar kwalitatieve verbeteringen voor het dorp tegenover staan. Het toekomstig beeld van Dorst laat zich het meest vergelijken met dat van een spiegelei. De maatschappelijke, commerciële, historische/zorg activiteiten zijn te vinden in het dorpshart en daarom heen het sportcluster en woningbouw in ringen opgebouwd. De centrering met daarin bovengenoemde activiteiten, de dorpsring met sport en woningbouw vooral voor starters en senioren, daarom heen een landschappelijke ring met beperkte woningbouw en als overgang naar de landelijke omgeving een buitenring waar in principe niet gebouwd wordt. Zo blijft Dorst verbonden met de mooie natuur om ons heen, het dorps karakter behouden. Door een bruisend autoluw dorps hart te creëren met meer woonmogelijkheden voor starters en senioren wordt Dorst in de toekomst weer het dorp van haar inwoners waar je altijd vanuit het groen uit de omgeving binnenkomt.



Deze Visie Dorst, stap 1 van het Masterplan 2030, wordt aangeboden aan het College Burgemeester & Wethouders en de Gemeenteraad. Dit zal geschieden nadat de Dorstse bewoners geraadpleegd zijn en zij hun reactie hebben uitgebracht. Er kunnen op basis daarvan nog aanpassingen gedaan worden. Nadat B&W en gemeenteraad de Visie Dorst 2030 hebben omarmd zal stap 2 gezet worden. Stap 2 is de uitvoeringsagenda voor de verdere uitwerking die bestaat uit een concrete projectenlijst met een kosten en baten analyse. We dagen hiervoor de gemeente uit om verantwoordelijkheid te nemen op een 4-tal focus projecten die urgent zijn en gemeentelijk regie vereisen.

Het betreft dan;

1. De herhuisvesting van de basisschool de Marcoen i.c.m. dorpshuisfuncties tot een Multi Functionele Accommodatie (MFA) met maatschappelijke functies;
2. Het opheffen van de barrièrewerking van de Rijksweg ter plaatse van het dorps hart en aanleg van de westelijke en oostelijke dorpsentree;
3. De opzet en uitvoering van een verkeerscirculatiesysteem dat transitverkeer mijdt en langzaam verkeersverbindingen optimaliseert door passen herinrichten van de routes door het dorp.
4. De doorontwikkeling van het sportcluster Neerlandia/Tendo in combinatie met een sporthal, dan wel sporthal, dan wel het uitplaatsen van het sportcluster naar het zuidwesten van de kern in combinatie met herontwikkeling van de dan vrijkomende gronden.

Wij hopen dat we een mooie kijk richting 2030 geleverd hebben en dat u uzelf hier in kunt vinden zodat we samen de stap naar deze toekomst zetten. Geef uw reactie op deze visie en nog beter: help mee met het vervolg van dit boeiende traject.

Samen gaan we voor het mooiste dorp uit de omgeving!