

## **Tweede bijeenkomst Masterplan Dorst 2030**

*H. Marcoenkerk*

*06-10-2021*

*20:00 – 22:00*

*Aanwezig: +/- 90 inwoners, Platform Dorst, Spacevalue en gemeente Oosterhout*

### **(1) Welkomstwoord door wethouder Marcel Willemsen | Gemeente Oosterhout**

Wethouder Willemsen opent de tweede bijeenkomst en heet iedereen welkom. Hij vraagt aan de inwoners van Dorst om actief deel te blijven nemen aan het Masterplan 2030.

### **(2) Tweede spreker Marty van de Klundert | Spacevalue**

Marty neemt het woord over en bespreekt de inhoud van de avond:

- **Korte terugblik 1<sup>e</sup> brede sessie**

Er werd teruggeblikt op de eerste bijeenkomst in de Klip op 22 juli jl. Op deze avond werd het doel van het Masterplan 2030 toegelicht: een breed gedragen Masterplan voor en door de inwoners van Dorst inclusief Seters en Steenoven. Aan de hand van drie scenario's verkende Spacevalue daar welke richting Dorst uit zou kunnen met de toekomst in het vizier. Deze scenario's zijn geen plannen en hebben slechts als doel om de opgave te verkennen en een eerste indruk te krijgen van wat er leeft in Dorst. Opmerkelijk van de 1<sup>e</sup> sessie was, dat de input die deze avond werd opgehaald bij bewoners meer procesmatig van aard was, dan inhoudelijk (zie verslag van 22-7).

- **Proces**

Vervolgens gaat Marty aan de hand van een stappenplan in op het verdere proces van het Masterplan 2030. Waar staan we nu in het traject en wat staat er komende tijd op de agenda? Met als belangrijke toevoegingen een aantal extra sessies op de basisschool en bij Neerlandia (6 nov.) om op deze manier met name de jeugd te betrekken.

- **Ommetje Dorst**

Na de eerste brede bijeenkomst is er ingezet op het breed ophalen van informatie middels het Ommetje Dorst. Op diverse locaties in het dorp zijn borden opgehangen met een directe link naar de online vragenlijst. Om ook ondernemers, verenigingen en instanties te betrekken bij het Masterplan 2030 zijn er verschillende interviews gehouden.

- **Wat vindt Dorst?**

Tijdens de sessie vertelt Marty over de voorlopige resultaten vanuit Ommetje Dorst. Het is een eerste indruk die komende tijd nog verder wordt uitgewerkt. Ten tijde van de tweede brede sessie waren er zo'n 400 vragenlijsten ingevuld, waarbij wat betreft de mensen die de enquête hebben ingevuld (de respondenten) opviel:

- De meeste mensen komen uit de kern Dorst zelf
- Ruim 200 mensen zijn pas op latere leeftijd in Dorst komen wonen
- De meeste respondenten bevinden zich in de categorie van 41 t/m 60 jaar.
- Er is een sterke ondervertegenwoordiging in de doelgroep tot 25 jaar, vandaar dat hier extra sessies voor worden toegevoegd.

Ook een aantal resultaten uit de vragenlijst worden nader toegelicht, bijvoorbeeld over de identiteit van het dorp:

- Beschrijf Dorst in drie woorden:
- Wat zijn de mooiste plekken?

- Wat is de voornaamste reden dat je hier bent komen wonen?
- Waar ben je het meest trots op in het dorp?
- Wat is je grootste ergernis in dorp?

De resultaten van deze vragenlijst tonen een duidelijk kantelpunt. Het start met wat er goed gaat in het dorp en vervolgens verschuift dit naar wat er beter kan. Veel mensen spreken over het verkeer, het voorzieningenniveau en de woningopgave.

De opgehaalde resultaten tot nu toe tonen dat de meeste mensen zich uitspreken voor consolidatie of beperkte groei van het dorp.

Marty trekt de tussenconclusie dat er vijf belangrijke thema's de boventoon voeren:

- *een voorzieningenniveau wat passend is bij (de groei van) het dorp*
- *(beperken overlast van) verkeer en infrastructuur*
- *gebrek aan samenhang tussen onderlinge gebieden*
- *behoefte aan passend wonen (waarbij de woningbouwopgave meer een kwalitatieve dan een kwantitatieve vraag lijkt)*
- *behoud van het dorps karakter*

Vervolgens is er ruimte voor het gesprek. Tijdens het gesprek worden er diverse vragen gesteld uit het publiek, zoals:

- *Kun je het voorzieningenniveau wat meer duiden?*

Het betreft het totale pakket aan publiekgerichte functies. We gaan hier zo dadelijk meer over toelichten aan de hand van de maquette.

- *Barrière werking van de infrastructuur. Is er nagedacht over ondertunneling van het verkeer?*
- Verkeer en infrastructuur is een deel wat we zeker gaan behandelen. Het staat in de top 5 van belangrijkste thema's, we gaan hiermee aan de slag.

- *Hoe ga je om met mensen die niet kunnen stemmen? Waarom is er geen makkelijke link ontworpen voor de jongste jeugd?*

We hebben geprobeerd om via verschillende kanalen inwoners van Dorst te bereiken. Het is op de website van het platform gezet, het is doorgestuurd via WhatsApp en daarbij hebben de borden in het dorp opgehangen. Mocht je het linkje graag ontvangen via WhatsApp, stuur dan een email naar: [dorst@spacevalue.nl](mailto:dorst@spacevalue.nl) met je gegevens dan sturen we je dit toe.

Na de sessie is besproken dat de inwoners die niet in staat zijn om zelf te stemmen, zichzelf toch kunnen laten horen via de cliëntenraad van de zorgaanbieders.

- *Ik mis het bos als belangrijk thema, o.a. de losloopgebieden?*

De onderwerpen zullen breder zijn dan de top vijf van de belangrijkste onderwerpen die hierboven zijn weergegeven. Deze thema's hebben we het vaakst terug gehoord. Overige thema's worden naar volgorde van belang meegenomen.

Door middel van een kaartbeeld worden de verschillende voorzieningenclusters zoals deze nu al aanwezig zijn weergegeven: sport, zorg, commercieel, maatschappelijk/onderwijs. In de huidige situatie zie je de versnippering van deze clusters verspreid liggen over het dorp. De vraag is dus: ga je inzetten op de onderlinge verbindingen óf op één nieuw dorpshart?

Verder blijkt duidelijk dat Dorst een auto georiënteerd dorp is. Dat zie je onder andere terug in de vraag over de dagelijkse boodschappen en welk vervoersmiddel het meest gebruikt wordt.

Marty legt daarbij uit dat Dorst qua schaal/omvang een oppervlakte heeft waar een supermarkt zou passen.

Een aantal overige resultaten vanuit de vragenlijst:

- Het goed functioneren van de basisschool wordt heel erg belangrijk gevonden
- De inwoners van Dorst zijn het eens, de Marcoenkerk kan breder ingezet worden voor maatschappelijke en culturele activiteiten.
- De meeste inwoners zien graag een randweg Dorst
- De spoorwegovergang voor fietsers en voetgangers dient verbeterd te worden
- De woningbouwopgave in Dorst lijkt meer een kwalitatieve dan een kwantitatief vraagstuk
- Het grotendeel van de mensen ziet graag een bruisend dorpsplein in Dorst

Vragen uit publiek:

- *Wekken jullie een suggestie dat de visie wordt geschreven op basis van wat financieel haalbaar is?*

We willen breed ophalen wat de inwoners van Dorst, Seters en Steenoven willen, maar ook kijken wat realistisch is om te bereiken.

- *Vanuit de zaal worden er diverse opmerkingen geplaatst over een mogelijke randweg Dorst of ondertunneling van het spoort wat is de rol van de provincie/ProRail hierin?*

Het doel is om duidelijk te krijgen wat Dorst wil. Het gaat vanavond over het wat. Eerst moeten we het met elkaar eens worden over het 'wat'. Een randweg is een oplossingsrichting, maar gaat over het hoe? Omdat de gemeente in eerste instantie het orgaan is dat verantwoordelijk is voor de ruimtelijke opbouw van het dorp lijkt dat de makkelijkste weg om eerst te nemen. Dit kan ook een route zijn om uiteindelijk meer voor elkaar te kunnen krijgen bij andere (overheid) organisaties.

De volgende processtap is om de online vragenlijst te sluiten en breder na te gaan denken over het 'hoe'. Het gaat erom op welke manier iedereen de komende tijd verder kan meedenken over de plannen. Aan de hand van een grote, 3D geprinte maquette licht Marty toe wat de (ruimtelijke) opgaven zijn voor de toekomst van Dorst. Er is een indicatief toekomstprogramma voor onder meer wonen, onderwijs, sport, zorg, commerciële voorzieningen verbeeld, die een plek moeten krijgen in Dorst. De maquette wordt verplaatst naar dorpshuis De Klip, waar belangstellenden de maquette en de opgaven nader kunnen bekijken en ideeën formuleren op speciaal daarvoor bestemde kaartjes.

De verschillende puzzelstukken op schaal komen voort uit berekeningen die gemaakt zijn over het huidige voorzieningenniveau en de bekende toekomst. Hiermee willen we laten zien dat Dorst ook de komende jaren veranderd en wat de ruimtelijke component hiervan is. De verschillende puzzelstukken zijn gemaakt om een gevoel van schaal en maat mee te geven.

De komende 3<sup>e</sup> bijeenkomst staat in het teken van het 'hoe', een extra stap op weg naar het masterplan 2030.

Vragen uit het publiek:

- *Op welke dagen kunnen mensen terecht bij de maquette in de Klip?*

De maquette staat van 11 oktober tot 20 november in de Klip. Hierdoor is er voor iedereen de mogelijkheid om hier op een zelfgekozen moment een kijkje te nemen. De maquette staat op 6 november bij Neerlandia, dan is Spacevalue ook aanwezig. Iedereen is van harte uitgenodigd om mee te komen denken en tekenen.

- *Om jongeren en ouderen (wonend in Dorst) een kans te geven om hier te blijven wonen kun je een voorkeursbehandeling overwegen, hoe werkt dit?*

Dat gaat niet heel gemakkelijk. Nieuwbouwwoningen worden door commerciële partijen ontwikkeld en het blijkt dat dit zeker niet altijd aansluit op de woningvraag die speelt in Dorst. We moeten met elkaar in gesprek gaan over hoe we hier een verandering in aan kunnen brengen.

- *Waar kan men de presentatie terugkijken?*

De presentatie wordt gedeeld op: [www.platformdorst.nl](http://www.platformdorst.nl) evenals de notulen van deze avond. Beide worden ook via de e-mail van het platform met inwoners van Dorst gedeeld.

- *Kunnen jullie iets toelichten over het politieke vervolg?*

Het Masterplan 2030 is de eerste stap. Er is een overeenkomst met het platform gemaakt om nog dit jaar (2021) te komen tot een visie. De volgende stap is dan een uitvoeringsagenda.

Het masterplan 2030 gaat eerst richting college. Het college neemt hier een standpunt over in dat de raad meeneemt in de uiteindelijke beslissing. Er is goede hoop dat de raad dit proces omarmt gezien de mate van participatie van dit project en het proces dat we de afgelopen tijd al samen hebben doorlopen.

Marty sluit de avond af en dankt het kerkbestuur voor de gastvrijheid en het gebruik van de prachtige ruimte. Verder bedankt hij iedereen voor de aanwezigheid en de input deze avond.