

Startbijeenkomst Masterplan Dorst

Gymzaal De Klip
22-07-2021

Aanwezig: 66 belangstellende inwoners, Platform Dorst, Spacevalue en gemeente

NB.

I.v.m. Coronamaatregelen hebben er 2 sessie plaats gevonden.

Het verslag is een weergave van beide sessies.

(1) Opening door Marcel Willemsen, Gemeente Oosterhout

- Wethouder Marcel Willemsen opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. De wethouder geeft uitleg over de omslag naar het "wijkgericht werken" en het doel van het Masterplan Dorst 2030. Een plan wat breed gedragen moet worden door de inwoners van Dorst.

(2) Chris Loonen, Platform Dorst

- Chris neemt het woord van Marcel over. Hij gaat in op het ontstaan van het platform in september 2019. Het doel is om een gestructureerde samenwerking met de gemeente Oosterhout en andere relevante partijen te bewerkstelligen. Met als uiteindelijke doel om de leefbaarheid van Dorst op peil te houden dan wel te verbeteren. Bij elke ruimtelijke ontwikkeling zal het masterplan als uitgangspunt dienen.
- Randvoorwaarden die het platform op voorhand meegeeft aan het Masterplan zijn een autoluw dorp, het zorgen voor een echt dorpshart en het verbeteren van het aanbod voorzieningen en de infrastructuur. Dit wordt nu gedragen door de inwoners en het platform als belangrijke randvoorwaarden.
- Daarbij gaat Chris in op reden waarom Spacevalue als bureau is aangesteld om het Masterplan 2030 op te stellen. De belangrijkste reden is dat Spacevalue zich erg richt op het participatietraject.

(3) Marty van de Klundert, Spacevalue

- Marty neemt het woord van Chris over en geeft uitleg over het bureau Spacevalue. Wat is Spacevalue en wat is de werkwijze?
- Daarbij geeft Marty aan waarom de keuze is gemaakt om het een Masterplan te noemen en geen visie.

(4) Jodie Joossen, Spacevalue

- Jodie neemt het woord over van Marty en gaat in op proces Masterplan Dorst 2030.
- Space Value heeft samen met het dorpsplatform een fietstocht gedaan door Dorst.
- Ze gaat in op het tijdspad wat er nu ligt. Van juni 2021 tot aan december 2021. In dit tijdspad zijn er drie brede sessies en tussendoor is er ook de mogelijkheid om te reageren en de plannen te bekijken.
- In (6) oktober is de tweede brede sessie waar de deelluitwerkingen worden gepresenteerd. In de laatste brede bijeenkomst (17 november) kunnen eventuele aanscherpingen en laatste zaken worden aangekaart.
- De tussenmomenten bestaan uit 'het ommetje' en de Maquette. Tijdens het ommetje worden op diverse locaties in het dorp fysieke bordjes geplaatst. Op deze bordjes wordt getoond wat deze plek in de toekomst kan worden. Bij de Maquette worden de verschillende deelluitwerkingen nader uitgewerkt, zo kan men zien wat dat ruimtelijk betekend en aangeven waar de voorkeur naar uitgaat.
- Jodie gaat in op het plangebied van het Masterplan. We hebben het telkens over Dorst en daarmee bedoelen we: Dorst en het buitengebied van Dorst, inclusief Seters en Steenoven.
- Er wordt uitgelegd welke uitgangspunten voor het Masterplan worden meegenomen:
 - o Ontbrekend dorpshart: voorzieningenniveau bepalen, verouderde faciliteiten zoals de basisschool en de Klip, toekomstige invulling van de kerk, sportcomplex en een paramedisch centrum
 - o Barrièrewerking van de infrastructuur: overlast minimaliseren, verbeteren langzaam verkeer, ontmoedigen autoverkeer, openbaar vervoer, speciale aandacht voor de linten
 - o Ontwikkelmogelijkheden: richting bepalen, rol in de stedelijke regio Breda-Tilburg, dorpse karakter en identiteit en natuurwaarde en recreatie
- De belangrijkste vraag is: hoe willen we dat Dorst er in de toekomst uitziet? In welke mate willen we dat het dorp gaat groeien en nog belangrijker welke knelpunten lossen we daarmee op?
- Jodie verteld op basis van de vorige vraag, dat er bij het Masterplan wordt uitgegaan van drie scenario's: **Consolidatie – Groei – Groei +**

- **Consolidatie** waarin het dorp qua omvang blijft zoals het nu is. **Groei** waarin ruimte is om te groeien en **Groei +** waarin kansen worden aangegrepen om van Dorst een grote(re) kern te maken.
- Jodie gaat in op de verschillende scenario's en wat deze betekenen. De komende maanden kunnen bewoners input geven voor het masterplan Dorst 2030.

(5) Vragen uit het publiek

- Vervolgens kunnen de aanwezigen vragen stellen aan Spacevalue het platform en de gemeente Oosterhout.
- Wat verwachtten jullie bij het groei+ scenario aan aantal inwoners?
 - o Dat weten we nog niet, maar dat moet vooral met input van de bewoners duidelijk worden.
- Hoe gaan jullie de inwoners uit Dorst betrekken?
 - o De voortgang is te zien op de website en via het dorpsplatform. Daarnaast organiseren we drie brede sessies met het dorp. Op de tussenmomenten kan er worden gereageerd via het ommetje en op de maquette.
- Hoe ga je de senioren benaderen?
 - o Er wordt gefaciliteerd dat je binnen kan lopen bij de Klip om je mening te geven en daarbij zal er een ideeënbus komen waarin omwonende hun meningen en wensen kenbaar kunnen maken.
 - o Daarbij komt er een suggestie uit het publiek dat er elke donderdagmiddag tussen 3 en 5 een bijeenkomst is met handhaving en politie. Dit zou als moment gebruikt kunnen worden om de ideeën en wensen kenbaar te maken.
 - o Ger van platform Dorst vraagt ook aan bewoners om hun e-mail kenbaar te maken aan het platform zodat bewoners geïnformeerd kunnen worden. Het mailadressenbestand is al gegroeid van 70 naar 400 adressen, maar dit is nog lang niet genoeg om iedereen in Dorst te bereiken.
 - o Marcel Willemsen heeft als suggestie om het weekblad Oosterhout te gebruiken wat veel wordt gelezen, om zo meer participatie voor elkaar te krijgen.
- Wordt er rekening gehouden met het bestemmingsplan bij groei of groei+?
 - o Marty legt uit dat voor beide scenario's een bestemmingsplanprocedure nodig is en dat het dan vooral van belang is dat het breed gedragen ideeën betreft.
- Moeten we niet alle ontwikkelingen stil leggen en eind van het jaar na vaststelling van het Masterplan verder gaan?
 - o Marty verteld dat het een het ander niet uit hoeft te sluiten. Maar dat het wel goed is om te kijken op welke manier we de ideeën vanuit de bewoners ook een plek kunnen geven in nieuwe planvorming.
- Op welke termijn zien we iets uit de visie terug in het dorp?
 - o Marcel legt uit dat het masterplan de start is om te komen tot een uitvoeringsplan, maar het moet nog wel langs de gemeenteraad voor vaststelling.
 - o Ger geeft aan dat de gemeenteraadsleden actief worden betrokken bij het opstellen van het Masterplan om vanaf het begin meer draagvlak te krijgen.
- Toetsen jullie het masterplan aan de realiteit?
 - o We toetsen de scenario's aan de kostenvragers en kostendragers en kijken naar de haalbaarheid.
- Is het mogelijke station van Oosterhout meegenomen?
 - o We hebben de scenario's nu even neergezet ter verkenning waarbij we willen weten welke richting jullie als dorp op willen. Dat is de stap die eerst gezet moet worden en die wordt vervolgens getoetst.
- Bewoner gaat in op de ontwikkeling Dorst-Oost en het werkverkeer wat door Dorst heen moet tijdens de ontwikkeling van deze nieuwbouwwijk. Hij ziet dit als kritisch punt en geeft aan zich niet gehoord te voelen.
- Een aantal bewoners uiten hun zorgen over het Masterplan, of hier wel echt iets mee gedaan gaat worden. Hoe gaat de gemeente daad bij het woord voegen?

Overige reacties:

Dorst karakter

- Samenhang mist in het Dorp
- Geen leuke kern
- Barrières door infrastructuur (N282 en spoor)
- Karakter kerkdorp gaat verloren
- Dorpse karakter blijft, ga je dat met groei + niet verdrijven?
- Met de laatste twee uitbreidingen is het dorpse karakter al aangetast

- Achterstallig onderhoud openbare ruimte

Locatie Dorpshart

- Vierde variant: Nieuwe locatie centrum/dorpshart i.p.v. gebruik te maken van de kerk
- Vroeger kerk en naar café > functie van de kerk is veranderd > is het nog wel het centrum van Dorst?

Waardevolle elementen voor bewoners en recreanten

- Noordelijke gelegen bosgebied
- Zuidelijk gelegen open landschap

Inzetten op kracht van Dorst i.p.v. op knelpunten

- Kleinschaligheid
- Groene karakter

Gemeente/Provincie

- Hoe gaat de gemeente om met het Masterplan?
- Gemeente doet toch waar ze zelf zin in hebben
- Regionale energie strategie/plannen
- Plannen waterschap meenemen

Relatie gemeente Oosterhout en Breda?

- Hoe zorgen we dat beide gemeentes elkaar versterken?

Infrastructuur

- Autoluw inzetten op fietsers
- Spoorstraat > veel sluipverkeer & hoge snelheid
- Infra is achterhaald
- Achterstallig onderhoud
- Balans vinden/ samenhang
- Noord-zuid verbinding > Spoorstraat
- Dorpsplein onveilig
- Verkeersdrukte
- Via Vijf Eikenweg komt men op A27

Rijksweg omleggen

- Grote problemen kun je ermee oplossen
- Vijf Eikenweg vierbaansweg
- Ligt al een rondweg > De rijksweg > liggen weinig woningen aan de zuidkant > zuidkant is de rand van dorp
- Zullen meer files gaan ontstaan richting Breepark
- Oosterhoutseweg vierbaansweg
- Referendum randweg N282 in relatie tot de mate van groei? Voorbeeld: rijksweg omleggen zullen veel mensen willen, maar wanneer dit wordt gefinancierd door groei zullen mensen kritischer worden
- Zuidzijde wonen ook mensen > geen rondweg maken

Uitbreidingswijken

- Geen tweede Reeshof
- Dorst oost > wat lost deze wijk op in huidige problematiek, zit er qua ruimte-voor-ruimte nog iets in omtrent het oplossen van de huidige knelpunten?
- Wat hebben de nieuwbouwwijken tuindorp Baarschot en de Boswachterij dan opgelost aan bestaande knelpunten?
- Er moeten woningen komen voor de jeugd, die nu financieel niet in Dorst kan blijven wonen. Dus meer starterswoningen en sociale huurwoningen bouwen.

Consolidatie

- Hoe reëel is het?
- Milieutechnische eisen
- Nieuwbouw basisschool > hoe financieren?
- Inbreiden in Dorp zelf i.p.v. uitbreiden?
- Toename trein- en autoverkeer en toch consolideren?

Voorzieningen & ruimtelijke ontwikkelingen

- Genoeg draagvlak voor ruimtelijke ontwikkelingen
- Achterstallig onderhoud eerst oplossen
- Kleinschalig dorp <> voorzieningen op pijl houden?

Station Dorst

- Situering van het station
- Problemen bij huidige spoorovergang
- Hoe op te lossen parkeerplaatsen bij 'nieuw' station?
- Stoppen treinen > verstoring natuur
- Station niet nodig als er snelle fiets- en OV-verbindingen zijn naar station Breda en/of Tilburg
Station Oosterhout

School

- Te klein over 2 jaar
- Pastoor den Rondenstraat druk/onveilig
- School verplaatsen? = creëert ook ruimte voor nieuw dorpshart

Snelfietsroute

- F58 - Fietspad kan bijdragen aan oversteekbaarheid van het spoor voor fiets- en voetgangers
Fietspad is nu langs de rijksweg gesitueerd i.p.v. langs het spoor

Seters en Steenoven

- Infrastructuur meenemen

Groei en Groei plus

- Over hoeveel uitbreiding (mensen) hebben we het hier?

Tips communicatie

- Dorpsblad
- Weekblad Oosterhout

(6) Men kan op de hoogte blijven via de volgende kanalen

www.platformdorst.nl

Aanmelden via de nieuwsbrief

info@platformdorst.nl

(7) Afsluiting