



Aan alle bewoners van omgeving de Marcoen

Uitbereiding basisschool De Marcoen

Het aantal leerlingen van de basisschool de Marcoen groeit dit jaar explosief. De verwachte groei is zo groot dat we vanaf aankomend schooljaar vier extra leslokalen en een leerplein nodig hebben om alle kinderen goed les te geven. Daarom hebben we in overleg met het schoolbestuur van de Marcoen besloten dat we de school tijdelijk gaan uitbreiden aan de zijde van de Pastoor den Rondenstraat met een omgevingsvergunning voor 10 jaar. Doormiddel van deze brief informeren we u over deze ontwikkelingen en nodigen we u uit voor een digitale omgevingsdialoog op dinsdag 8 juni a.s. van 19.30u tot 21.00u.

Uitbreiding aan de Pastoor den Rondenstraat zijde

De nood is hoog want de Marcoen kampt al langer met ruimtegebrek. Zo hebben ze voor het schooljaar 2020-2021 een ruimte in De Klip gehuurd. Maar deze oplossing is verre van ideaal. Daarom is er op dit moment geen andere oplossing dan het uitbreiden van het schoolgebouw. Samen met de directie hebben we verschillende mogelijkheden onderzocht en de enige haalbare optie is tijdelijk uitbreiden aan de zijde van de Pastoor den Rondenstraat.

Tijdelijke oplossing

De uitbreiding van het schoolgebouw wordt gerealiseerd door middel van duurzame-, circulair- en modulair gebouwde units. Vanuit vier units wordt één klaslokaal gerealiseerd. In het ontwerp is nu uitgegaan van een compact gebouw bestaande uit twee bouwlagen, van maximaal ca. 6,50 meter hoog. De units worden fabrieksmatig geproduceerd en op locatie gemonteerd. Zo beperken we de overlast gedurende de bouwperiode voor de basisschool en de omgeving tot het absolute minimum. Op de tekening op de achterzijde kunt u een eerste impressie van het ontwerp vinden.

Toekomstbestendig

De uitbreiding van het schoolgebouw door middel van modulaire units is een tijdelijke oplossing (maximaal 10 jaar). Delta onderwijs, het schoolbestuur waar de Marcoen onderdeel van uitmaakt, heeft al aangegeven dat uitbreiding over een aantal jaar wederom noodzakelijk is. Daarom gaat de gemeente in overleg met het schoolbestuur, het dorpsplatform en de omwonenden op zoek naar een toekomstbestendige oplossing voor de huisvesting van de basisschool. Zo hopen we goed voorbereid te zijn voor de huisvestingsbehoefte van de Marcoen voor de toekomst.

Omgevingsdialoog op 8 juni a.s. van 19.30u tot 21.00u

Om voor het nieuwe schooljaar de uitbreiding gereed te hebben moeten we snel handelen. Daarom heeft het schoolbestuur van de Marcoen samen met de gemeente het uitbreidingsvoorstel uitgewerkt. Tijdens een omgevingsdialoog van 8 juni gaan we graag met u in gesprek. Dan laten we het voorlopige ontwerp zien en horen we graag welke ideeën u heeft over bijvoorbeeld de kleurstelling en detaillering van het ontwerp, verschuiving huidige parkeerplaatsen, herplanten van groen etc. De omgevingsdialoog is vanwege de geldende coronamaatregelen een digitale bijeenkomst en staat gepland op 8 juni a.s. van 19.30u tot 21.00u. U kunt zich hiervoor vanaf 28 mei a.s. aanmelden via marcoen@oosterhout.nl en krijgt dan een bevestigingsmail met meer informatie over de bijeenkomst.

Contact

Heeft u in de tussentijd vragen? Dan kunt u contact opnemen met de projectleider de heer Raymond Mentink via 140162 of via r.mentink@oosterhout.nl

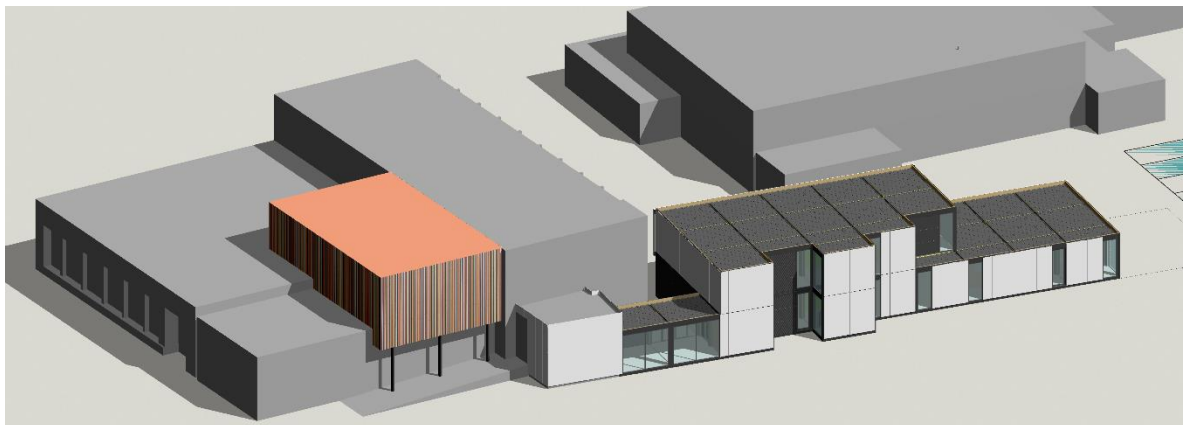
Artist impressie uitbreiding Marcoen, zijde Pastoor den Rondenstraat

circulaire huisvesting basisschool De Marcoen  **THEBOXSYSTEM**
MODULAIR CIRCULAIR HUISVESTEN



MARKT38
architectuur

Afb. 1 Aanzicht binnenzijde schoolplein (kleurvorming indicatief)



Afb. 2 Aanzicht Pastoor den Rondenstraat