

SCHETSONTWERP STEENOVENSEBAAN 28

EN DORST-OOST april 2020



Herontwikkeling Steenovensebaan 28 - Dorst

- Aanleiding herontwikkeling is sanering intensieve veehouderij Lavi BV.
- Oplossing door combinatie herontwikkeling Steenovensebaan en ontwikkeling Dorst-Oost.
- Aanzienlijke verbetering woon- en leefklimaat.
- Herontwikkeling betreft sanering bestaande stallen en het toevoegen van 5 riante bouwkavels van ruim 1.000 m² per kavel gesitueerd rondom een gezamenlijk erf.
- Behoud van de groene structuur.

Ontwikkeling Dorst-Oost

- Woningbouwlocatie ten oosten van Dorst, gelegen in het overgangsgebied tussen de dorpsrand van de dorpskern en de uitloper van het bosgebied ten oosten van Dorst.
- Gemengd woningbouwprogramma met circa 150 woningen, bestaande uit reguliere woningen (rijwoningen en twee-onder-een-kap woningen), sociale woningbouw (rijwoningen) en zelfbouwkavels waar particulieren hun eigen woning kunnen realiseren.
- Directe groene relatie tussen de bestaande wijk van Dorst en het bosgebied in het zuidoosten: een robuuste landschappelijke zone en ruim opgezet groen straatprofiel, centraal door de nieuwe woonwijk, verbindt de bestaande woonwijk met het bosgebied in het zuidoosten.
- Schakel tussen stad en land ontstaat ook door verschil in stedenbouwkundige structuur en bebouwingsdichtheid van west naar oost.
- Onderscheidende woonvormen: Dorpswonen aan de westkant, Wonen op steilrand in het centrale deel en Wonen in het bos aan de oostkant

